

## **Zápis ze schůze představenstva SBD Mnichovo Hradiště konané dne 4. 4. 2017 od 16.30 hodin v kanceláři Správy SBD**

---

Přítomni: Jitka, Thorovská, Špička František, Hloužek Rudolf, Bajerová Olga, Vaňousková Marie, Rašínová Hana, Kovářová Jana, Stránská Věra, Rožd'alovská Anna,

Host: Udržal Vítězslav, Lidická 1005 – kandidát na nového člena představenstva

Omluveni: Matějovská Anna

Program: 1. Členské záležitosti  
2. Různé - informace

### **Členské záležitosti**

#### **Prodloužení podnájem družstevního bytu**

Miloš Pešta, Velkoustudecká 66, 289 37 Loučeň, žádá o prodloužení podnájmu družstevního bytu č. 19, na adrese Lidická 987, Mnichovo Hradiště – Petru Poučovi, bytem Interbrigadistů 178, Přerov o 1 rok do 28. 2. 2018

Vladimíra Hančlová, Na Kamenci 1199, Mnichovo Hradiště žádá o prodloužení podnájmu družstevního bytu č. 7, na adrese Lidická 987, Mnichovo Hradiště – Vladimíru Kellerovi, bytem Pražská 341, Benátky nad Jizerou, na dobu 1 roku do 31. 3. 2018

Petra Bittnerová, Turnovská 257, Mnichovo Hradiště žádá o prodloužení podnájmu družstevního bytu č. 22, na adrese Lidická 987, Mnichovo Hradiště – Václavu Rožd'alovskému, bytem Masarykovo nám. 1, Mnichovo Hradiště, na dobu 1 roku do 31. 3. 2018

**představenstvo souhlasí**

#### **Přestavba bytu**

Pavel Raab, Na Radouči 1080, Mladá Boleslav, žádá o povolení rekonstrukce podlahy, vody elektroinstalace, v družstevním bytě č. 19 na adrese Lidická 987, Mnichovo Hradiště

**představenstvo souhlasí**

#### **Instalace zasklívacího systému lodžie**

Martina Brdlíková, Jaselská 1251, č. bytu 7, Martina Karásková, Jaselská 1251, č. bytu 12, Danuše Komárková, Jaselská 1252, č. bytu 2, Štefan Berežný, Jaselská 1252, č. bytu 4, Iveta Čermáková, Jaselská 1252, č. bytu 7, žádají o povolení zasklení lodžie, zasklení - provede firma Petr Pouč, Mnichovo Hradiště IČO 487 31 552

**představenstvo souhlasí**

### **Různé – Informace**

#### **Jaselská 1250-1252**

Paní předsedkyně informovala přítomné členy představenstva o rozhodnutí členské schůze domu Jaselská 1250-1252 – objednání vypracování nabídky č. 2017-0003 – projektová dokumentace pro výměnu části vodovodu a kanalizace

### **Wustenrot – stavební spořitelna a.s. Praha**

Oznámení o stanovení maximálního limitu mimořádných vkladů – od 1. 3. 2017 ve vztahu ke smlouvám o stavebním spoření uzavřeným s právníckými osobami od 24. 10. 1994, ke kterým byl poskytnut překlenovací úvěr, stanovuje v souladu s příslušným ustanovením Všeobecných obchodních podmínek stavebního spoření **maximální limit pro mimořádné jednorázové vklady účastníka na účet stavebního spoření, maximální limit pro mimořádný vklad se stanovuje vždy pro období jednoho roku ve výši 5% z pravidelných vkladů sjednaných v úvěrové smlouvě k překlenovacímu úvěru pro toto období jednoho roku.**

### **Máchova 22-24**

Členská schůze domu schválila pronájem malé sušárny a bývalé dílny ve vchodu Máchova 22 – obálkovou metodou

Zájemci: Dana Pfortnerová, Máchova 22 – bývalá dílna

Jana Bařková, Máchova 22 – malá sušárna

Představenstvo upozorňuje zástupce domu na stanovenou cenu 600,-Kč/m<sup>2</sup>/rok – pronájem nebytových prostor v jednom domě by měl být pro všechny pronájemce stejný

Dále představenstvo požaduje kontrolu pronajímaných nebytových prostor – stoupačky, hlavní uzávěry vody atd., v malé dílně je namontováno čerpadlo pro ohřev TUV – **vše nutné zpřístupnit**

### **Jaroslav Žďárský, Lidická 987**

Stížnost nájemníků a vlastníků domu na pana Žďárského – z bytu je cítit nepříjemný zápach, který se šíří do společné chodby a stoupačkami do bytů. Vzhledem k jeho stáří – špatná hygiena, nepamatuje si, ve kterém patře bydlí, do bytu nedochází žádná pečovatelka.

Spolubydlící mají strach, aby nedošlo k požáru, nebo výbuchu v bytě.

Předsedkyně domu byla nahlásit vzniklou situaci na sociální odbor MěÚ, Mnichovo Hradiště – sociální odbor přislíbil vzniklou situaci prověřit.

**Představenstvo rozhodlo pozvat zástupce firmy Techem paní Pacákovou k vysvětlení výpočtu topení dle nové vyhlášky č. 269/2015**

### **Nabídka pro panelové domy:**

Preventivní čištění svodů ze střechy domu- 1x ročně na podzim – firma Miloš Šimůnek, Olšina, cena cca 1 střecha – 1000,-Kč

Představenstvo ponechává rozhodnutí na předsedech samospráv domů

### **Důležité**

**V roce 2017 končí volební období pro členy představenstva a kontrolní komise.**

**Představenstvo očekává od předsedů samospráv návrhy zájemců o práci v představenstvu a kontrolní komisi.**

**Podmínkou je byt v družstevním vlastnictví.**

Zapsala: Kovářová, 5. 4. 2017